

				Název a účel díla:		Paré č.:	
Stavebník: Obec Bezvěrov Bezvěrov 101 330 41				Bezvěrov č.p.77 výměna zdroje tepla dokumentace pro provedení stavby			
Odpovědná osoba: Ing. Richard Beber				Název přílohy:		Změna:	
Vypracoval: Ing. Richard Beber				PRŮVODNÍ ZPRÁVA		-	
Datum:	3/2020	Stupeň:	DPS			Číslo příl.:	
Měřítko:	—	Formát:	5xA4			01	

Obsah:	Strana:
1 Identifikační údaje	2
2 Seznam vstupních podkladů	2
3 Údaje o území	2
3.1 Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území.....	2
3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území.....	2
3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	2
3.4 Údaje o odtokových poměrech	2
3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	2
3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	2
3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	3
4 Údaje o stavbě	3
4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby	3
4.2 Účel užívání stavby.....	3
4.3 Trvalá nebo dočasná stavba.....	3
4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	3
4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	3
4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	3
4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
4.8 Navrhované kapacity stavby	3
4.9 Základní bilance stavby	4
4.10 Základní předpoklady výstavby	4
4.11 Orientační náklady stavby	4
5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
5.1 Stavební objekty	4
5.2 Technická zařízení.....	4
5.3 Technologická zařízení.....	4

Průvodní zpráva

1 Identifikační údaje

Stavba:	Zdroj tepla
Místo stavby:	Bezvěrov č.p.77
Předmět dokumentace:	Vytápění
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Stavebník:	Obec Bezvěrov, IČ 00257541
Adresa:	Bezvěrov 101
Projektant:	GT Energy s.r.o., IČ 25723189
Odpovědný projektant:	Ing. Richard Beber
Datum projekce:	3/2020
Vypracoval:	Beber

2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro vypracování projektu byly následující:

- Projektová studie Bezvěrov č.p.77 – výměna zdroje tepla; 1/2019; Ing. Ondřej Malý

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Předkládaná dokumentace obsahuje návrh výměny zdroje tepla z kotle na tuhá paliva na teplovodní otopnou soustavu se zdrojem TČ vzduch/voda.

3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Původní bytový objekt bude adaptován pro komunální využití. Zastavěnost se nemění.

3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není řešeno. Nemění se.

3.4 Údaje o odtokových poměrech

Není řešeno. Nemění se.

3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Předmět projektu není předmětem územního plánování. Není řešeno.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Objekt je navržen v místě stávající technologie.

Název akce	Vytápění	stránka	/	celkem
Vypracoval	Richard Beber	2	/	4

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

k.ú. Bezvěrov	p.č. st. 95	Zastavená plocha a nádvoří	LV č.10001	stavba čp.77
k.ú. Bezvěrov	p.č. 83/4	Ostatní plocha	LV č.10001	

vlastníkem všech pozemků a staveb je obec Bezvěrov

4 Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby = stavební úpravu. Změna technologie zdroje tepla a otopné soustavy.

4.2 Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako zdroj tepla a otopná soustava.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Budou dodrženy podmínky požadavků na stavby.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Výkon zdroje tepla 14 kW (A-10/W55)

4.8 Navrhované kapacity stavby

V objektu bude umístěna strojovna TČ.

Název akce	Vytápění	stránka	/	celkem
Vypracoval	Richard Beber	3	/	4

4.9 Základní bilance stavby

Roční výroba tepla 26,5 MWh/rok.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná realizace 2020.

4.11 Orientační náklady stavby

Odhadovaná cena je 1.110.000 Kč bez DPH.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

5.1 Stavební objekty

SO 01 - objekt Vytápění

5.2 Technická zařízení

Strojní část – technologie TČ vč. akumulací UT

Elektro a MaR – napojení na areálový rozvod elektro vč.samostatného jističe a měření spotřeby elektřiny, automatická regulace.

5.3 Technologická zařízení

Nejsou.

Název akce	Vytápění	stránka	/	celkem
Vypracoval	Richard Beber	4	/	4